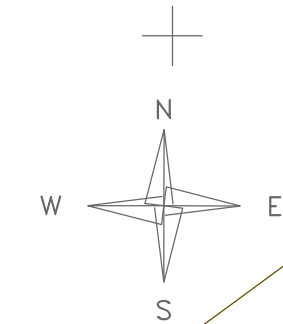


MÄRKUS: Tehnovõrgud on joonisele kantud kinnistu omaniku seletuste järgi.

MÄRKUS: 1. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis.
2. Kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Lähiepunkti Pp nr -

Töö nr.	EG-32/21	
	ELAMU EHTIUSJÄRGNE KONTROLLMÕÕDUSTUS	
Objekt:	Alar Aavasalu	
Tellijä/ehitaja:	LEHT	LEHT
Aadress:	Harjumaa Harku vald Vääna küla Petsaku tee 20	
Joonis:	TEOSTUSJONISE ASENDIPLAAN	
Kuupäev	24.05.2021	28.05.2021
Alkiri		
Nimi		
AMET	EPajuvilidik	EPajuvilidik
Mõõdistas		
Koostas		



Petsaku põik 5
19801:011:0962

Petsaku tee 18
19801:011:1040

Petsaku tee 19
19801:011:1030

Petsaku tee 21
19801:011:0649

Petsaku tee L2
19801:011:0652

Petsaku põik 2a
19801:011:0647

Petsaku põik 2
19801:011:0648

Petsaku tee 22
19801:011:0645

Petsaku põik L1
19801:011:0653

Petsaku põik 1
19801:011:0646

Petsaku põik L2
19801:011:0963

Petsaku põik 3
19801:011:0961

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistutest	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Liidetavate-lahutatavate osade suurus m ²
1	100% elamumaa	5139	19801:011:0651	elamumaa ühiskondlik maa	19801:011:0651 -5097 19801:011:0648 -42
2	100% ühiskondlik maa	572	19801:011:0648	ühiskondlik maa	19801:011:0648 -572

KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos.nr	Krundi kohta-aadress või kohta-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurin ehitiselun pind m ² (maapealne/maa-alune)	Hoonestusala suurus	Suurin korruselise põhihoone/abihoone	Suurin hoonete kõrgus-kõrgus maapinnast (m) põhihoone/abihoone	Hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) katastriüksuse liikide kaupa	Suletud bruto pind maapealne/maa-alune	Tulepüsisus	Parkimiskohtade arv normatiivne/kavandatav	Kitsendused ja servituudid
1	Petsaku tee 20	5139	500	3556	3/1	9,14/5	3 (1/2)	EP100	E100	800	TP3	3/3	Petsaku tee L1 tuleb seada juurdepaasuttee servituudi Petsaku tee 20 igakordse omaniku kasuks
2	Petsaku põik 2	572	-	-	-	-	-	HP100	üm100	-	-	-	-

MÄRKUSED:

Kuni 20m² ja kuni 5m kõrgused hooned:

- Kui hoone on ehitisealuse pinnaga kuni 20m² ja kuni 5m kõrge, tuleb selle krundile ehitamisel ja materjali valikul lähtuda põhihoone arhitektuursest stiilist ja detailplaneeringus määratud hoonestusalast. Projekteeritava hoone juurde kuuluvad väikevormid tuleb lahendada hoonetega stiililt harmoneeruvalt ja looduskeskkonna erpara arvestades.
- Ilma detailplaneeringuta või ehitusloata võib krundile rajada kuni kaks kuni 20m² suuruse ehitisealuse pinnaga väikehoonet (nt tooristakuur, saun, garaaz, varjualune vms).

EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED krundil pos 1

Hoonete välisviimistlus (elamu ja abihoone)	Rajatavad hooned peavad olema kaasaegse ja kõrge arhitektuurse tasemega ühtne välisviimistlus gruppis, fassaadimaterjal- puif, kivi, krohv, metall, klaas. Kivi ja krohvi kasutada hoone fassaadil kombineerituna puitmaterjaliga. Omavahel võib kombineerida erinevaid materjale ja liigendatud fassaade. Värvilahenduses eelistada heledaid või sooje ja looduslähedasi värvitoone. Valida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Abihoone peab sobima elamu arhitektuuriga.
Harja suund (elamu)	Vaba
Katusekalle, tüüp ja materjal	Lubatud katusekalle 12-45° Katusekatte värviks valida tüme toon (must, tümehall, tümepruun, tümepunane)
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Elamu kuni 9.14m, abihooned 5m
Hoone suurim lubatud korruselisus	Elamul 3 korrust, kusjuures kolmas korrus on katusealune korrus. Abihooned 1 korruselised
Piirdeaia tüübid ja kõrgus	Piirded max=1,5m

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIRID
- TEE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV SADEMEVEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV VEETTORUSTIK
- OLEMASOLEV 0,4kV KAABEL
- OLEMASOLEV PUUD
- OLEMASOLEV HEKK
- OLEMASOLEV PUITAED
- OLEMASOLEV VÕRKAED
- LIKVIDEERITAV PIIRDEAED
- KRUNDI PIIRILE RAJATAV PIIRDEAED
- OLEMASOLEVAD TEED
- OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT
- SÕIDUAUTODE SÕIDUSUUNAD
- OLEMASOLEV TULETÖRJEMAHUTI
- OLEMASOLEVAD EHITISED
- HOONESTUSALA

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

krundi number	1	4702m ²	krundi pindala
sihtotstarve % detailplaneeringu liikides	EP 100		
kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abih)	9/6m	400	3
	3 (3/1)	3450	(1/2)
			hoone suurim lubatud ehitisealune pindala (m ²)
			hoone suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)
			hoonestusala suurus (m ²)
			hoonete suurim lubatud korruselisus +/- (elamu/abihoone)

EP- ÜKSIKELAMU MAA
HP- HALJASALA MAA

- OLEMASOLEV SILLUTIS
- AUTOLIKLUSE SÕIDUSUUNAD
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- PRÜGIKONTEINER
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- JUURDEPÄÄSUTEE SERVITUUDI SEADMINE PETSAKU TEE 20 IGAKORDSE OMANIKU KASUKS
- 1700 L SADEMEVEEMAHUTI soovituslik asukoht

HIRUNDO OÜ

Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg.nr. 11220970
GSM +372 5203279 e-post: taimi.kirs@gmail.com

Huvitatud isik: Age Vaarmets	Projekt: Harjumaa Harku vald Vaana küla PETSAKU TEE 20 JA PETSAKU PÕIK 2 MAAÜKSUSTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING
Planeerija Taimi Kirs	Joonis: Joonise nr.: Mõõtkava: Kuupäev: Töö nr.: PÕHIJONIS-TEHNOVÕRKUDEGA 4 1:500 29.12.2023 a. HDP-02/2022